



درباره ما

شرکت ساختمانی **شاخص کارکوشا** به عنوان مجری و سازنده پروژه‌های ساختمانی با بیش از دو دهه حضور در بخش عمرانی کشور و فعالیت مستمر این حوزه، در سال‌های اخیر تحت عنوان "گروه سرمایه گذاری شاخص" اقدام به سرمایه‌گذاری و ساخت مجموعه‌های تجاری-تفریحی نموده است. در حال حاضر یکی از بزرگ‌ترین مجموعه‌های تجاری-تفریحی-فرهنگی استان البرز با بیش از ۵۰ هزار متر مربع زیربنا در زمینی به مساحت ۱۰ هکتار را با نام سیتی سنتر مهستان در حال ساخت می‌باشد.

طی سال‌های گذشته شرکت شاخص کارکوشا با بخش دولتی و خصوصی از قبیل وزارتخانه‌های راه و شهرسازی، تعاون، کار و رفاه اجتماعی، ورزش و جوانان، صنعت و معدن و همچنین ارگان‌هایی از قبیل دانشگاه علوم پزشکی، صندوق بازنشستگی کشور، سازمان ثبت اسناد کشور، دانشگاه آزاد اسلامی و بسیاری از بانک‌ها و شهرداری‌ها همکاری داشته و پروژه‌های بسیاری را برای سازمان‌های نامبرده به بهره‌برداری رسانده است.

امید است با تجربه کسب شده در طی اجرای پروژه‌های عمرانی در این سال‌ها و تکیه بر ظرفیت فنی و مهندسی، تخصصی و سوابق علمی تیم‌های تحت کنسرسیوم خود توان مضاعفی را که در جهت اجرای بهینه پروژه‌ها بدست آورده‌ایم با انگیزه‌ای دوچندان صرف آبادانی ایران عزیزمان نماییم.

فهرست

۰۱	درباره مهستان	۰۶	فروشگاه‌های طلا، فرش، مبلمان
۰۲	موقعیت استان، شهر و لوکیشن	۰۷	مجموعه‌های غذایی و رستوران‌ها
۰۳	درباره لوگو	۰۸	سالن سینما
۰۴	هایپرمارکت و فروشگاه‌های زنجیره‌ای	۰۹	فضای سبز، پارک و محوطه روباز
۰۵	شهر بازی سرپوشیده و سالن های بازی	۱۰	ارتباط با ما



درباره مهستان

مجتمع تجاری-تفریحی سیتی سنتر مهستان با مساحتی بالغ بر ۵۰ هزار مترمربع، قلب گردشگری استان البرز را به خود اختصاص داده است. شهر جدید مهستان به میزبانی از پروژه سیتی سنتر مهستان، یکی از بزرگترین پروژه‌های تجاری-تفریحی استان البرز را به منصه ظهور خواهد گذاشت. اجماع فروشگاه‌های بزرگ برندهای مطرح کشور در کنار کاربری‌های تفریحی متنوع، معنای نوینی به قطب تفریحی و تجاری استان خواهد بخشید. در این راستا تمرکز بر مدیریت صحیح واحدهای تجاری طبق برنامه صنفی مناسب به همراه معماری و موقعیت منحصربه‌فرد «مجتمع تجاری-تفریحی سیتی سنتر مهستان» بشارت مقصدی تفریحی و تجاری برای نگین گردشگری استان را به ساکنین البرز خواهد داد.

مِهستان ← مه ←



۵ نقطه گردشگری و
مرکزیت شهر مِهستان



مِهستان نگین
گردشگری استان البرز



02

درباره لوگو

هنرمندان قدیمی برای اضافه نمودن حس توازن و شکوه به یک صحنه، مجسمه یا بنا مدت‌ها از ترکیب تناسب طلایی استفاده کرده‌اند. ترکیب مزبور یک تناسب ریاضی بر اساس نسبت $1/618$ بوده و در اغلب مواقع در طبیعت، مثلاً در صدف‌های دریایی و الگوی دانه‌های گل آفتاب‌گردان و یا ساختار هندسی بازوهای میله‌ای کهکشان‌های مارپیچی موجود در کیهان یافت می‌شود. امروزه سرنخ‌هایی از این نسبت طلایی در نانو ذرات (شاخه نانو تکنولوژی) بدست آمده است. در واقع هم در عالم خرد و هم در عالم کلان این تناسب به‌خوبی قابل شناسایی است. به هر حال به کار بردن این نسبت در طراحی‌های دستی و رشته‌های هنری کار راحتی نمی‌باشد، برای اینکه هرگز نمی‌توان به مرکز دوران مارپیچ رسید و این نقطه، مرکزی نامعلوم و غیر قابل دسترس است و تا بی‌نهایت ادامه می‌یابد. به علت سهولت در ترسیم‌ها و کارهای عملی، نسبت $1/6$ در نظر گرفته می‌شود.

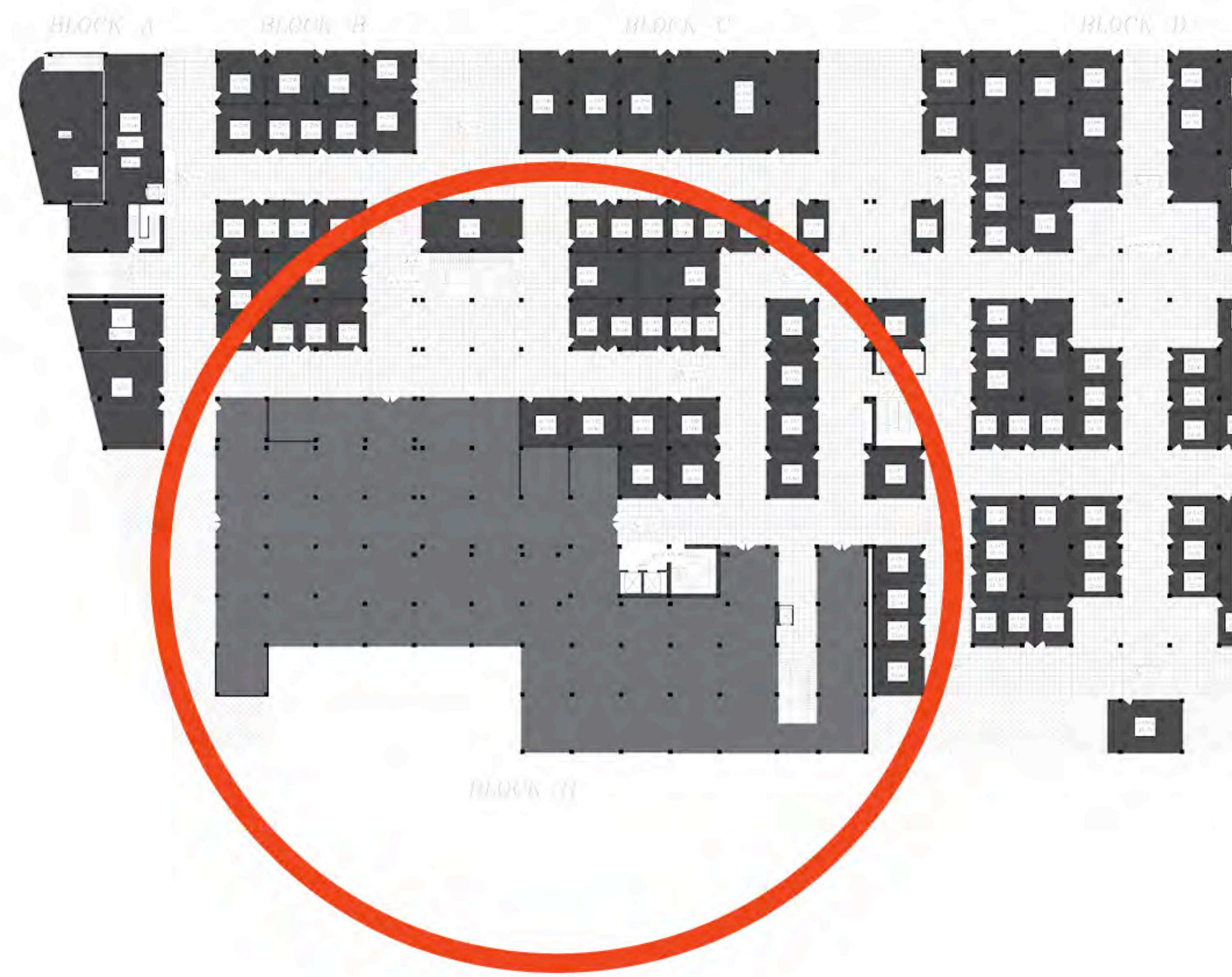
03



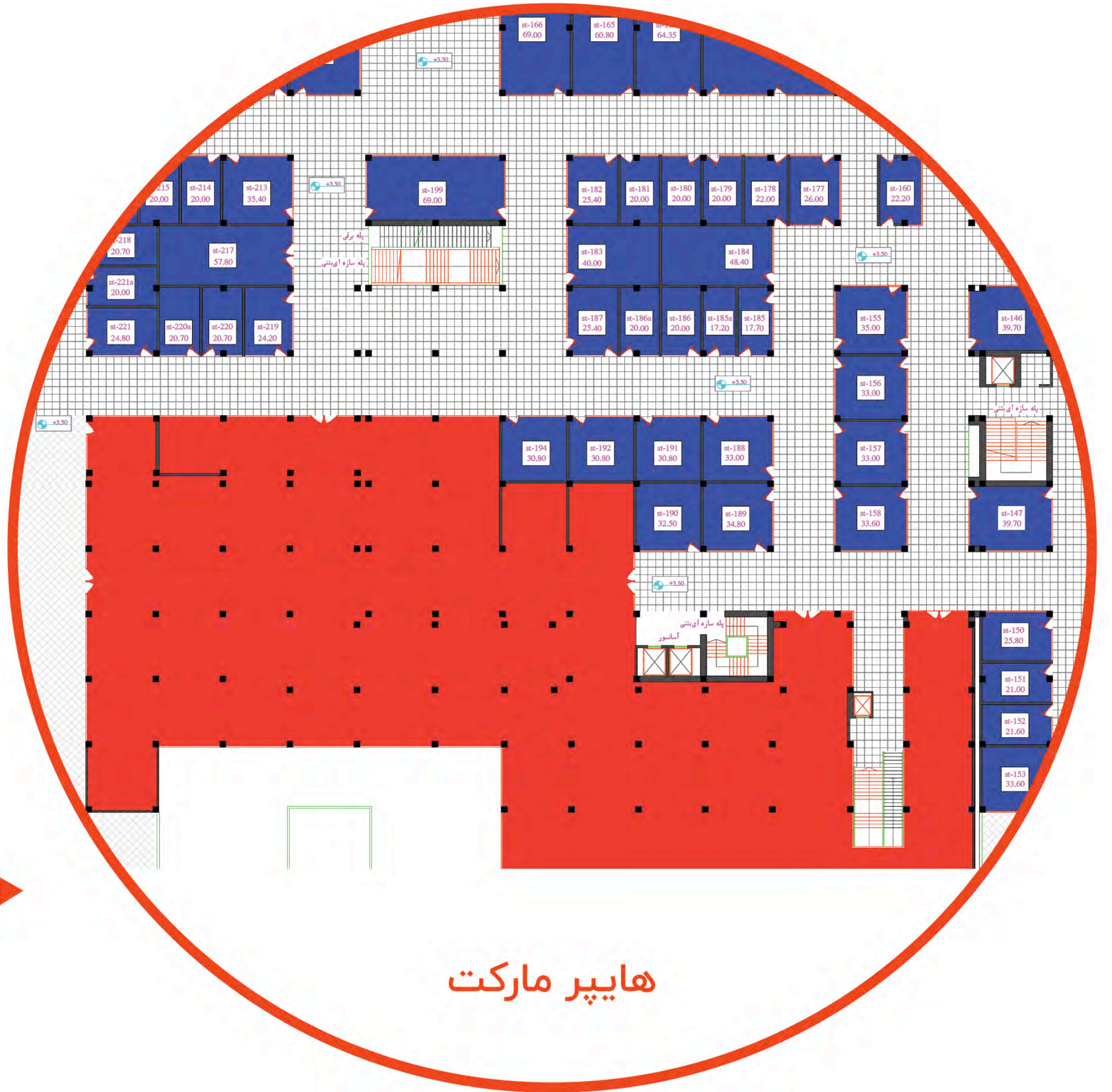


هایپرمارکت و فروشگاه‌های زنجیره‌ای

روزمرگی و نیازهای وابسته به آن را هیچ‌گاه در طراحی شهری نمی‌توان نادیده گرفت، بخصوص در دنیای مُدرنی که صرفه‌جویی اقتصادی و زمان دو عامل تعیین کننده خرید اقلام روزمره است. خانواده ایرانی برای خرید مایحتاج خود، دیگر همانند گذشته رغبت به تکرر خرید و صرف هزینه مضاعف ندارد؛ تمایل غالب افراد جامعه بر روی خرید ماهانه و تهیه یکباره اقلام مورد نیاز در مجموعه‌ای واحد، با کمترین هزینه است. پروژه سیتی‌سنتر مهستان مفتخر است که یکی از بزرگ‌ترین هایپرمارکت‌های استان البرز را با گستره ۳۰۰۰ مترمربع در کنار دیگر کاربری‌های مجموعه برای بازدیدکنندگان فراهم نموده است.



طبقه همکف
Ground Floor Plan





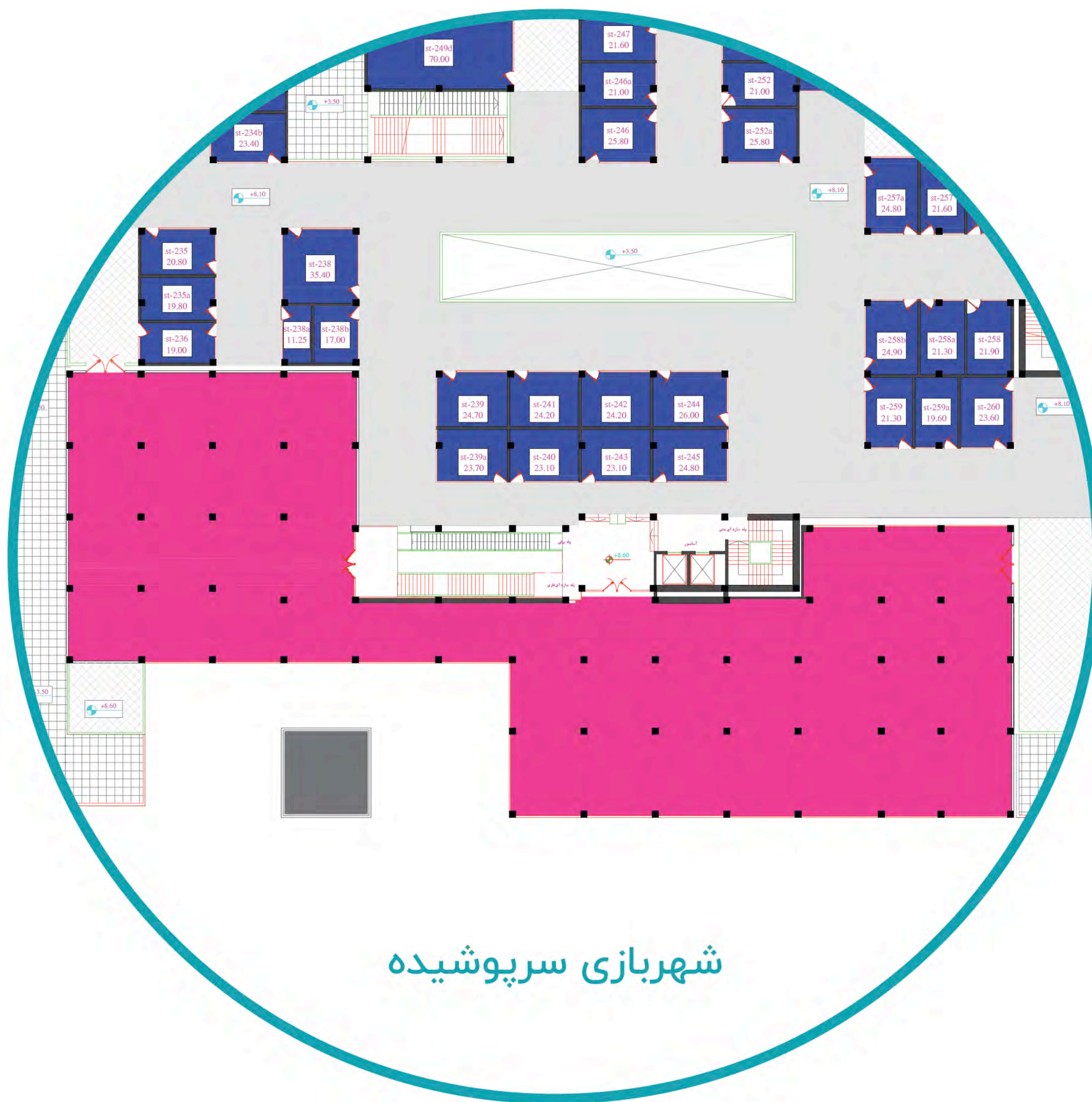
شهر بازی سرپوشیده و سالن های بازی

در جهان معاصر، انسان پیوسته به دنبال راهی برای جبران زندگی یکنواخت و کسل کننده قرن در بطن ساعات عمر خود بوده است؛ در این میان، شهرسازی امروزه شهربازی های سرپوشیده را به عنوان محلی برای فراغت ذهن، نشاط و همچنین آرامش خاطر والدین به هنگام خرید و گذراندن وقت (عجین با مجتمع های تجاری)، جزء ملزومات شهری می داند.

شهربازی سرپوشیده سیتی سنتر مهستان با مساحت ۲۶۸۱ مترمربع در دو طبقه برای گروه های مختلف سنی طراحی شده است. با اجرای این طرح، شهرستان ساوجبلاغ شاهد بزرگترین و مجهزترین شهربازی سرپوشیده خود خواهد بود.



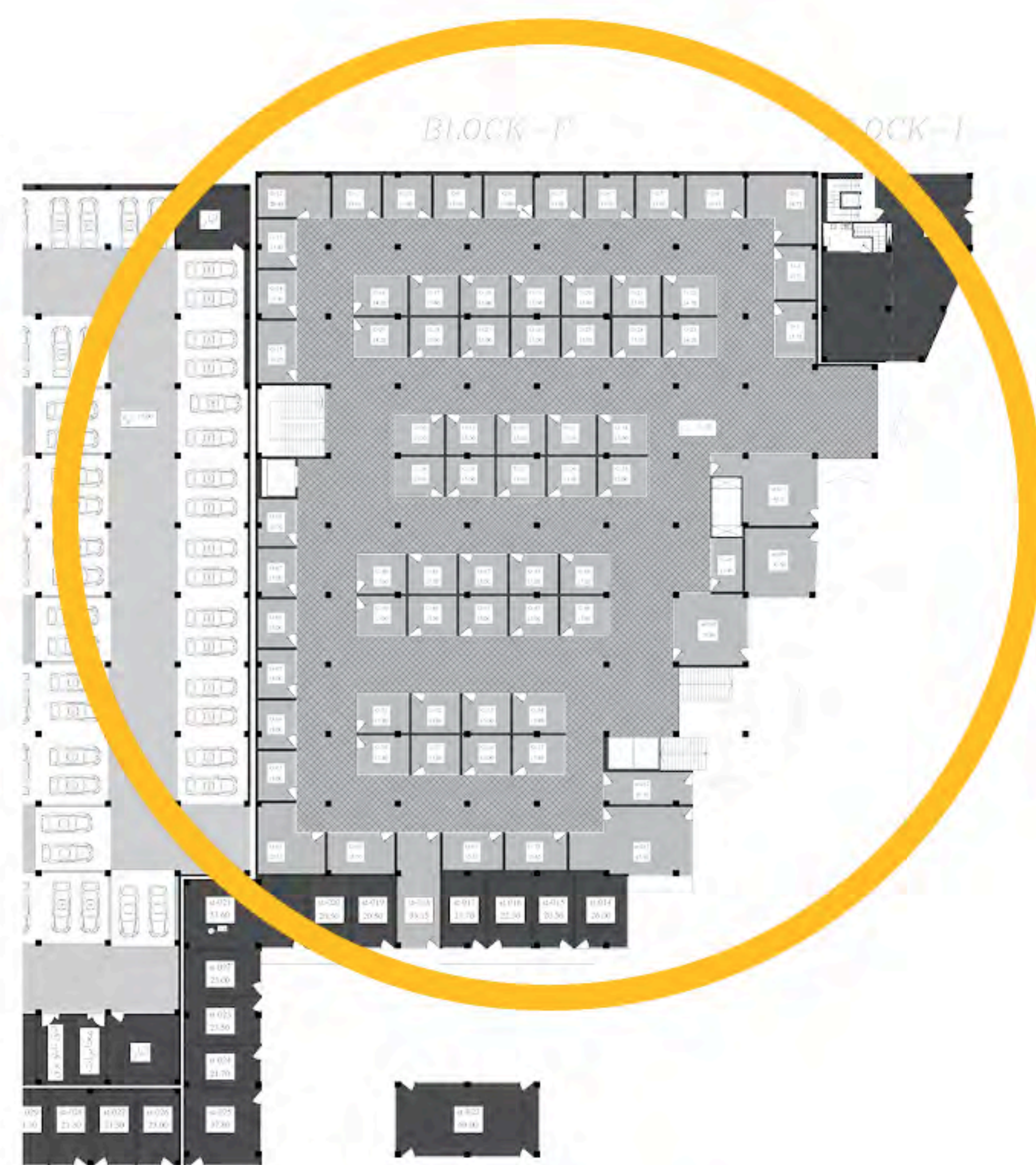
طبقه اول
First Floor Plan





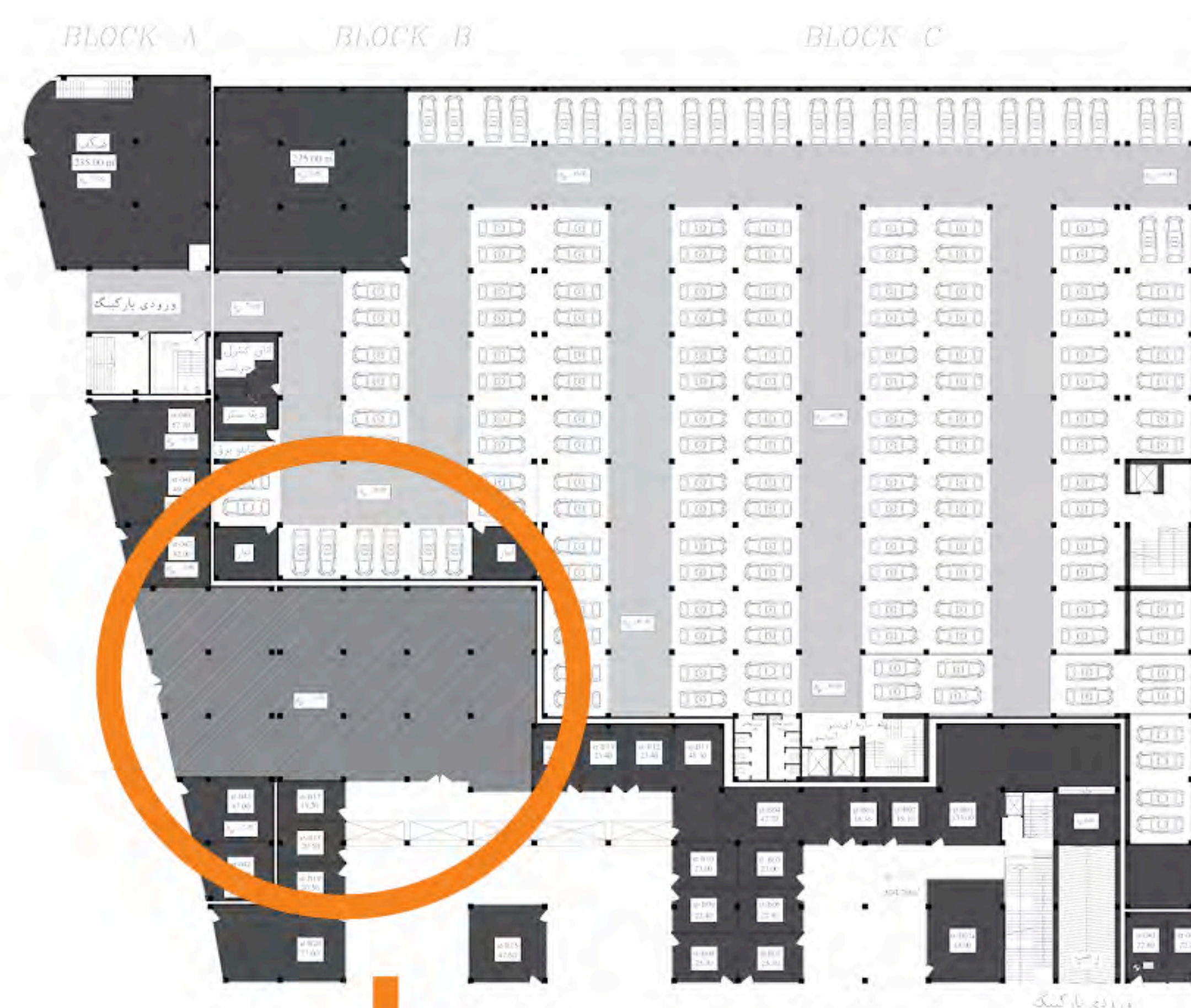
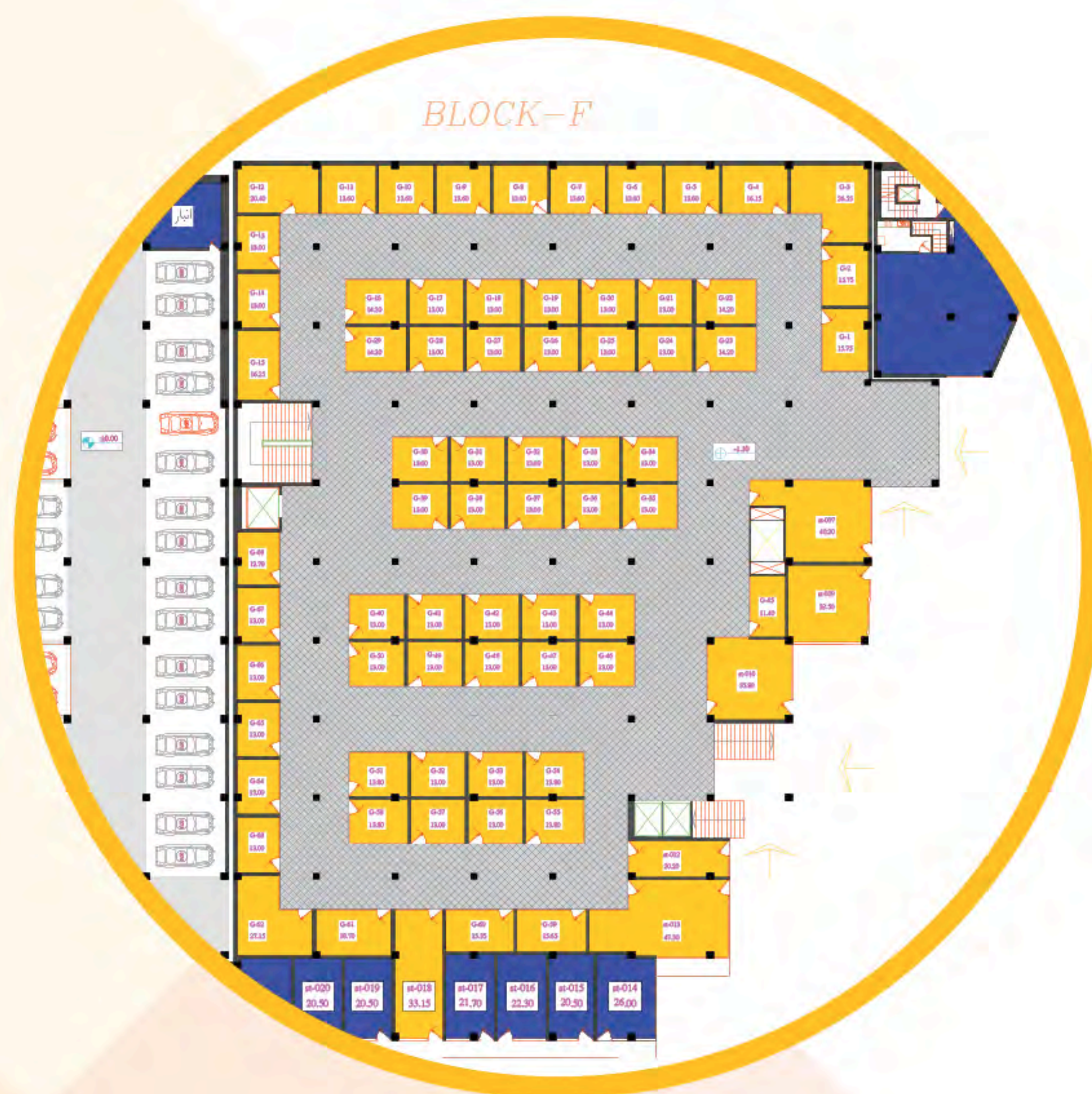
فروشگاه‌های طلا فرش، مبلمان

فقدان راسته بازارهایی با مدیریت صنوف مربوط به اقلام منزل و زیورآلات در شهر مهستان و شهرستان ساوجبلاغ سبب آن شد تا سیتی‌سنتر مهستان در بُعدی دیگر برای پیشرفت و رفاه حال ساکنین منطقه قدم برداشته و بازار طلا، فرش و مبلمان را با متراژ ۱۵۰۰ متر مربع در طراحی مجموعه مدنظر قرار دهد. وجود چنین صنوفی قطعاً علاوه‌بر تأمین نیازهای اولیه خانواده‌ها، تجربه یک خرید مناسبی را نیز در تکمیل غایت خود گردآورده است.



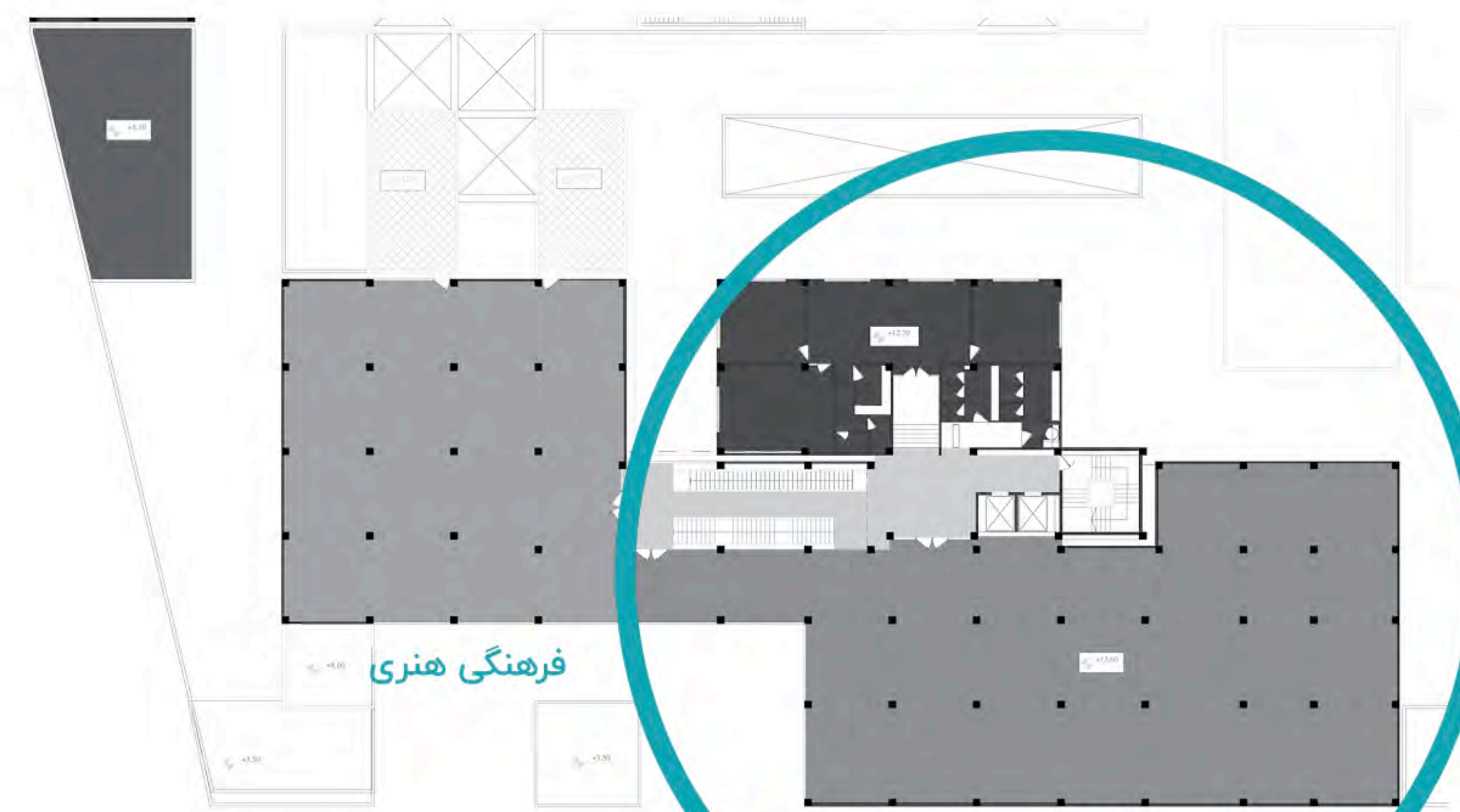
بازار طلا

طبقه منفی یک
Basement - 1 Plan



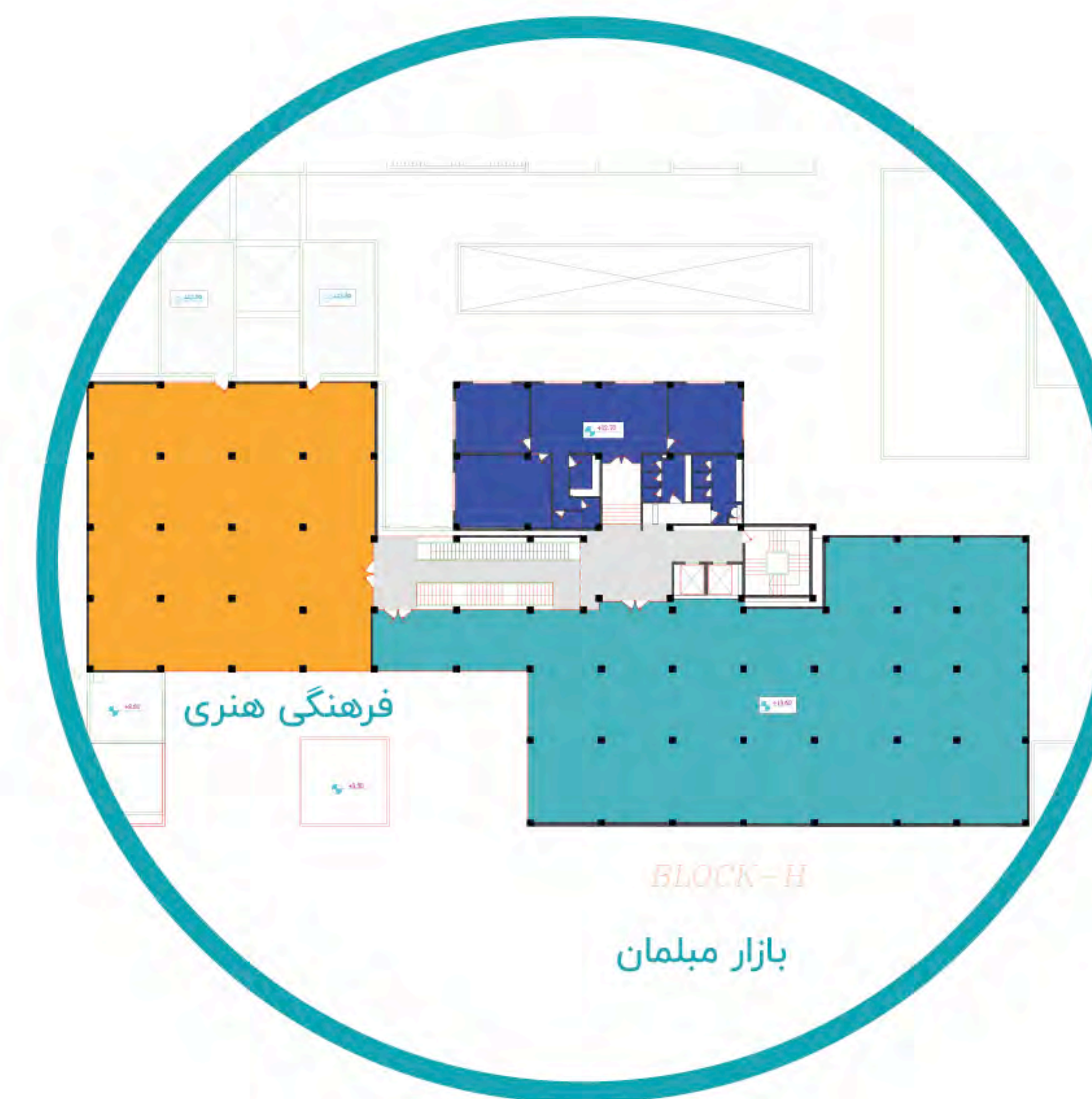
بازار فرش

طبقه منفی یک
Basement - 1 Plan



بازار مبلمان

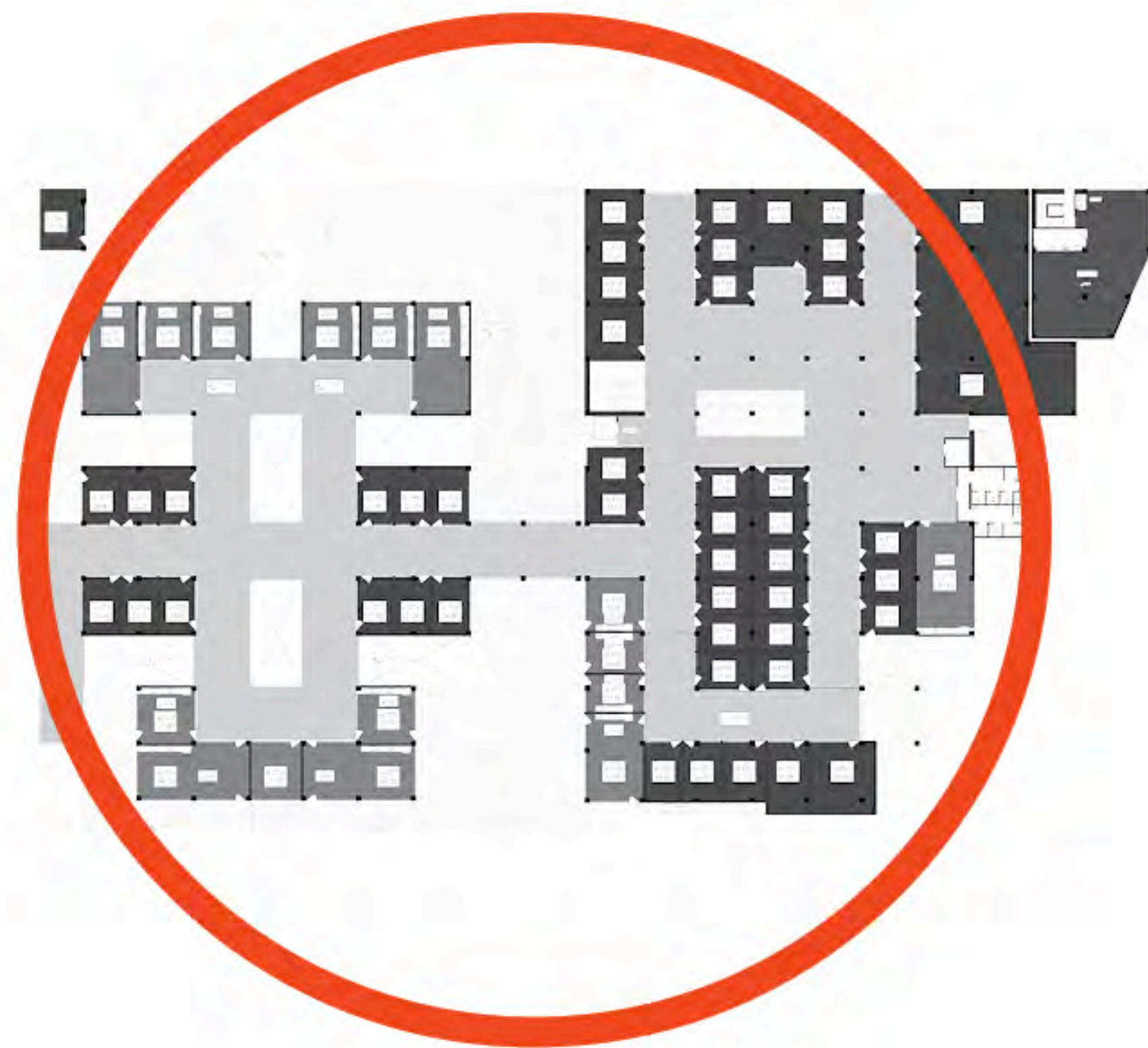
طبقه دوم
Second Floor Plan





مجموعه‌های غذایی و رستوران‌ها

همیشه یکی از راه‌های ترشح اندورفین‌های طبیعی بدن (آرام‌بخش‌های طبیعی بدن) چشیدن طعم غذاهای اقوام و ملل مختلف است که هرکدام لذت و سرخوشی مورد نیاز سلیقه خود را به همراه دارد؛ با این تفاسیر برای هر مجموعه تجاری-تفریحی فضایی در راستای تأمین انرژی از دست رفته حاصل از تفریح و خرید، بایسته است. مجموعه‌های غذایی سیتی‌سنتر مهستان به گستره ۲۵۰۰ مترمربع شامل واحدهای غذایی سنتی ایرانی، فست‌فود و ملل بوده که در سه موقعیت فضای باز، نیمه‌باز و سرپوشیده طراحی شده است.



طبقه اول
First Floor Plan



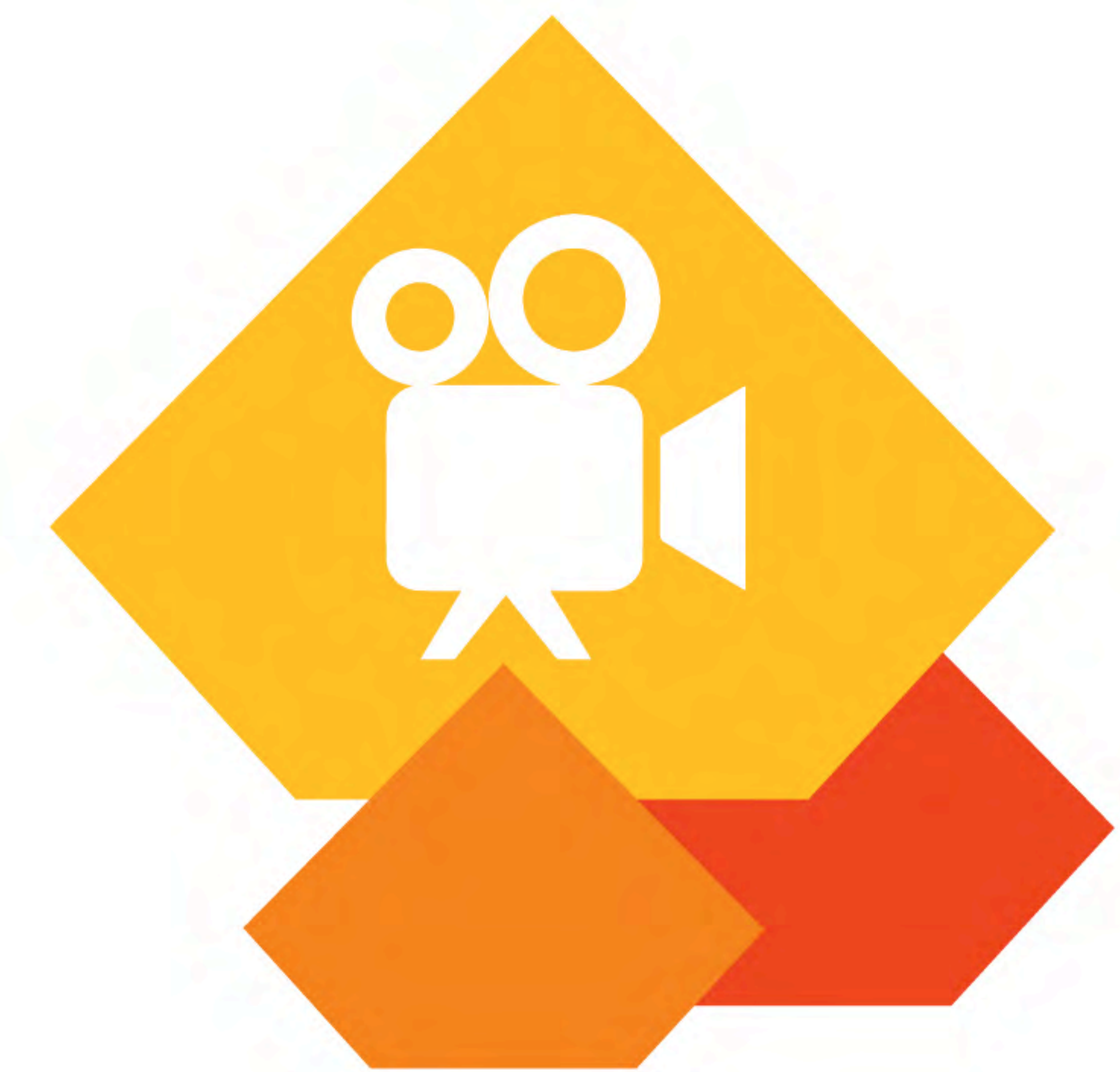
مجموعه های
غذایی و رستوران ها

طبقه دوم
Second Floor Plan



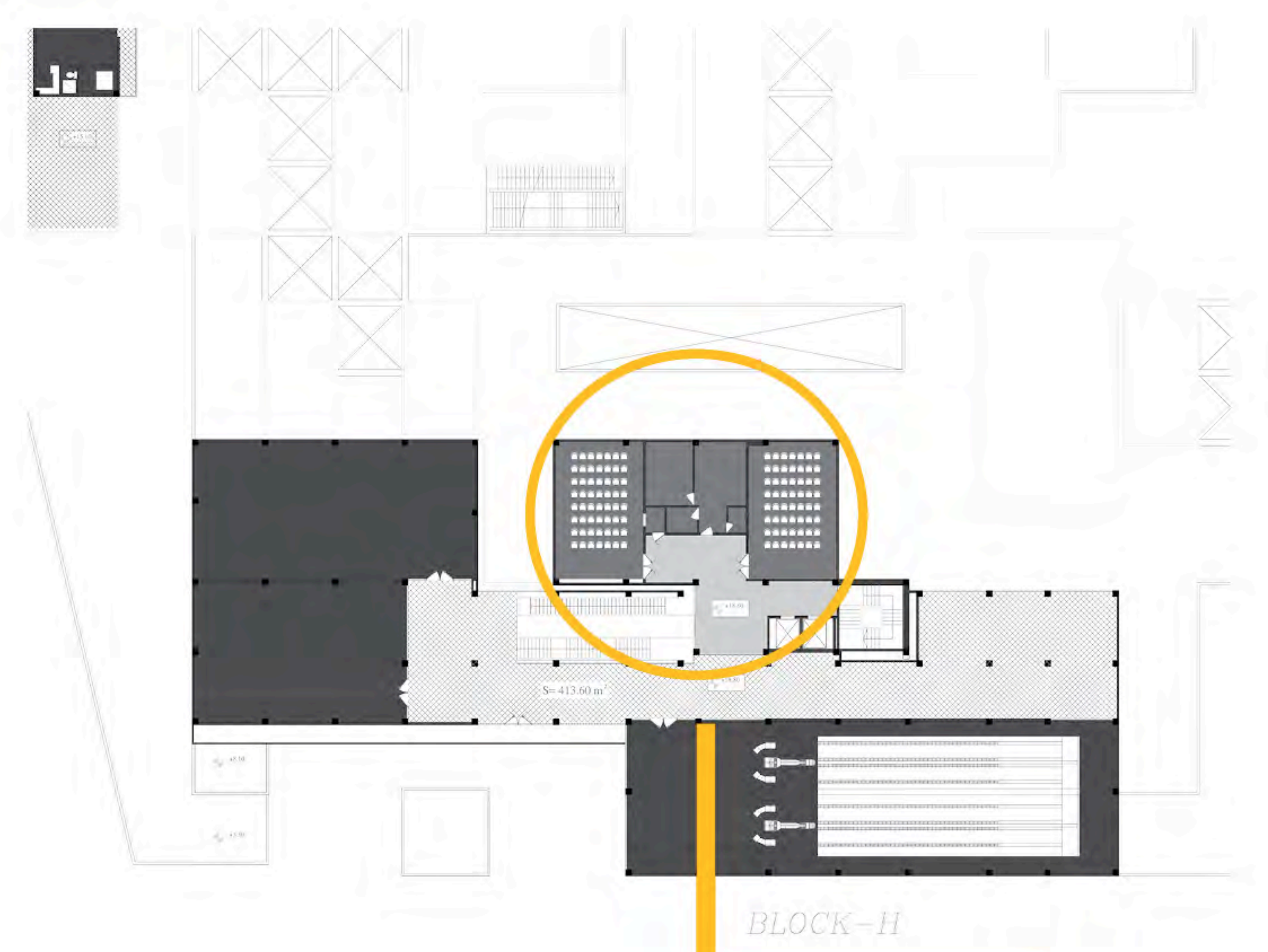
طبقه سوم
Third Floor Plan



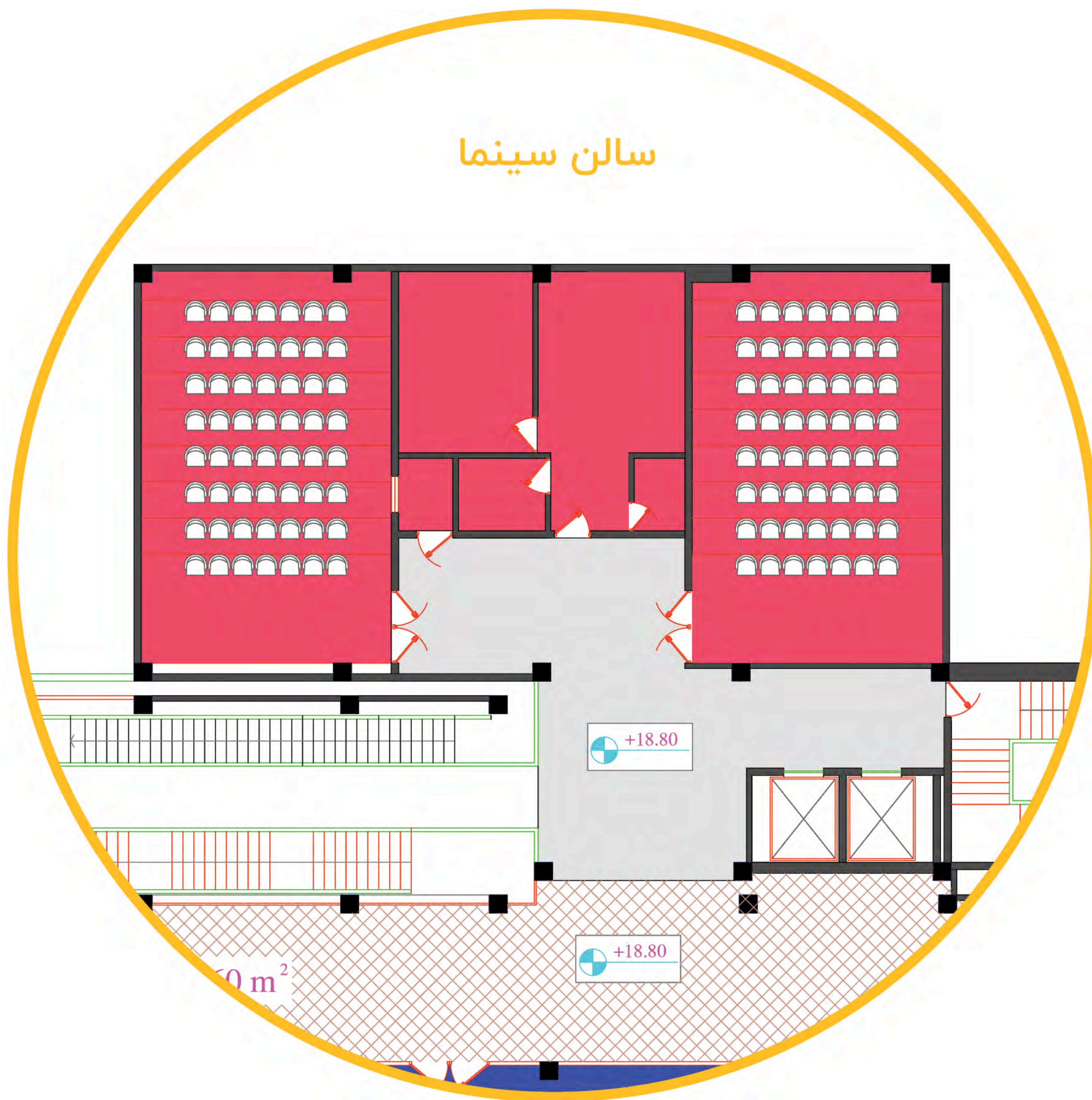


سالن سینما

تعبیه سالن سینما به ظرفیت ۱۵۰ نفر به همراه بخش‌های جانبی، فقدان سینما را در شهر نوپای مهستان در کنار فضاهای تکمیلی خود، جبران خواهد کرد. با توجه به موقعیت فعال و پویای مجموعه، سالن سینمای سیتی‌سنتر مهستان تنها در شهر مهستان بلکه در مقیاس شهرستان و استان نیز اثربخش بوده و جذب مخاطب خواهد نمود.



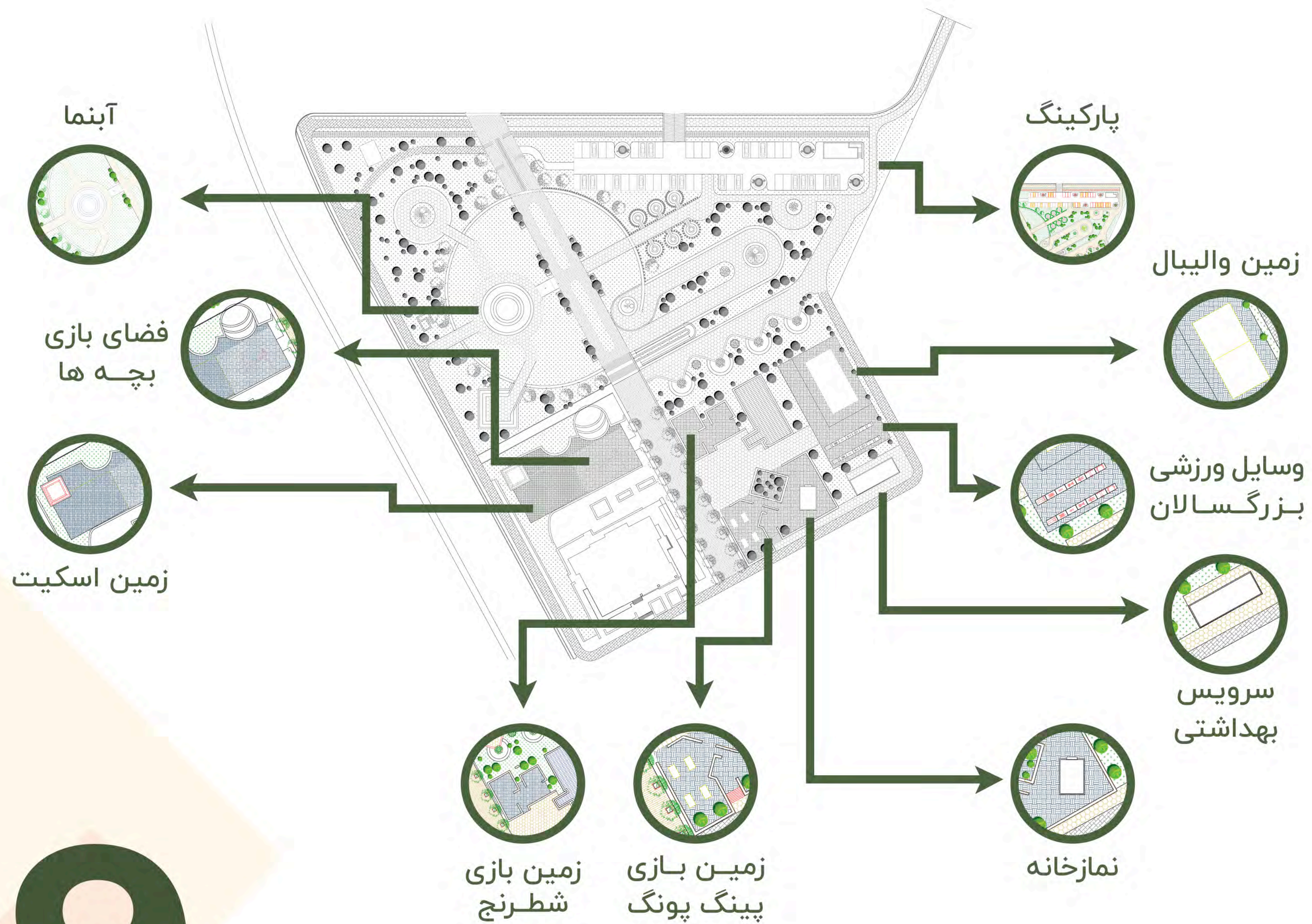
طبقه سوم
Third Floor Plan





فضای سبز پارک و محوطه روباز

از گذشته شهرسازی ایرانی تا به امروز همواره تمام اجزاء شهری عجین با طبیعت بوده‌اند؛ این فضاهای سبز آمیخته با کاربری‌های شهری، سبب آن است که تمامی اراضی شهر در سیطره نشاط و ربایش شهری قرار گیرد. پروژه سیتی‌سنتر مهستان از ابتدای مطالعات و برنامه‌ریزی، قسمت اعظمی از برنامه‌ریزی و انرژی خود را در جهت ایجاد میکروکلیمایی (ریزاقلیم) مثبت در مساحت ۴۰۰۰۰ مترمربع متمرکز کرده است؛ همچنین طراحی و تلفیق مجموعه با بزرگترین پارک شهر، پروژه را به تعالی طراحی منظر خود خواهد رساند.



ارتباط با ما

شهر جدید مِهستان، تقاطع بلوار میثاق و خیابان فردوس   shakheskar.group  ۰۹۰۱ ۱۱۰ ۲۳ ۷۸  ۰۹۱۲ ۵۱۹ ۸۱ ۱۳

10



